**PHỤ LỤC**

**Bảng giá Nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng mới phần xây dựng**

**công trình trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh**

(*ban hành kèm theo Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9*

*năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố*)

| **Stt** | **Loại công trình, vật kiến trúc** | **Đơn vị** | **Đơn giá (bao gồm VAT)** |
| --- | --- | --- | --- |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* |
| **I** | **Nhà ở** |
| 1 | Biệt thự 1 tầng | 1. Khung (móng, cột, đà), mái BTCT (có hoặc không dán ngói); tường gạch sơn nước; nền lát gạch bóng kính 80x80 hay tương đương; mặt tiền ốp đá granit. | đồng /m2 | 12.166.000 |
| 2. Khung BTCT; mái lợp ngói; trần thạch cao; tường gạch sơn nước; nền lát gạch bóng kính 80x80 hay tương đương; mặt tiền ốp đá granit. | đồng /m2 | 11.631.000 |
| 3. Khung BTCT; mái lợp tôn; trần thạch cao; tường gạch sơn nước; nền lát gạch bóng kính 80x80 hay tương đương; mặt tiền ốp đá granit. | đồng /m2 | 10.752.000 |
| 2 | Biệt thự nhiều tầng | 1. Khung, sàn, mái BTCT (có hoặc không dán ngói); tường gạch sơn nước; nền lát gạch bóng kính 80x80 hay tương đương; mặt tiền ốp đá granit. | đồng /m2 | 11.284.000 |
| 2. Khung, sàn BTCT, mái lợp ngói; trần thạch cao; tường gạch sơn nước; nền lát gạch bóng kính 80x80 hay tương đương; mặt tiền ốp đá granit. | đồng /m2 | 10.580.000 |
| 3. Khung, sàn BTCT, mái lợp tôn; trần thạch cao; tường gạch sơn nước; nền lát gạch bóng kính 80x80 hay tương đương; mặt tiền ốp đá granit. | đồng /m2 | 9.887.000 |
| 4. Cột BTCT hoặc gạch; sàn xây cuốn trên sắt I; mái lợp ngói hoặc tôn có trần; tường gạch; nền lát gạch ceramic các loại tương đương | đồng /m2 | 6.831.000 |
| 5. Cột gạch hoặc gỗ, sàn gỗ, mái lợp ngói hoặc tôn có trần; tường gạch; nền lát gạch ceramic hay tương đương. | đồng /m2 | 5.951.000 |
| 3 | Nhà phố liền kề 1 tầng | 1. Khung, mái BTCT; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. | đồng /m2 | 8.810.000 |
| 2. Khung BTCT, mái lợp ngói; trần thạch cao; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. | đồng /m2 | 7.514.000 |
| 3. Khung BTCT, mái lợp tôn; trần thạch cao; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. | đồng /m2 | 6.709.000 |
| 4. Cột gạch hoặc gỗ; mái lợp tôn hoặc ngói; tường gạch + ván hoặc tôn; nền lát gạch bông hoặc tương đương. | đồng /m2 | 5.563.000 |
| 5. Cột gạch hoặc gỗ; mái lợp giấy dầu hoặc lá; tường gạch + ván hoặc tôn; nền lát gạch bông hoặc tương đương. | đồng /m2 | 4.129.000 |
| 6. Cột gạch hoặc gỗ; mái lợp giấy dầu hoặc lá; tường gạch + ván hoặc tôn; nền láng xi măng. | đồng /m2 | 3.815.000 |
| 7. Cột gỗ; mái tôn, trần ván hoặc cót ép; vách ván hoặc tôn; nền láng xi măng. | đồng /m2 | 2.865.000 |
| 8. Cột gỗ; mái lá hoặc giấy dầu; vách tôn+gỗ; nền láng xi măng. | đồng /m2 | 1.996.000 |
| 4 | Nhà phố liền kề từ 2 đến 4 tầng | 1. Khung, sàn, mái BTCT; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. | đồng /m2 | 8.821.000 |
| 2. Khung, sàn BTCT, mái lợp ngói; trần thạch cao; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. | đồng /m2 | 8.490.000 |
| 3. Khung, sàn BTCT, mái lợp tôn; trần thạch cao; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. | đồng /m2 | 8.173.000 |
| 4. Cột BTCT hoặc gạch sàn - mái xây cuốn trên sắt I; tường gạch; nền lát gạch ceramic hoặc tương đương. | đồng /m2 | 6.645.000 |
| 5. Cột BTCT hoặc gạch sàn - mái xây cuốn trên sắt I; mái lợp tôn hoặc ngói có trần; tường gạch; nền lát gạch ceramic hoặc tương đương. | đồng /m2 | 6.421.000 |
| 6. Cột BTCT hoặc gạch; sàn đúc giả hoặc sàn gỗ; mái lợp tôn hoặc ngói có trần; tường gạch; nền lát gạch ceramic hoặc tương đương. | đồng /m2 | 6.157.000 |
| 7. Cột gỗ; sàn gỗ; mái lợp tôn có trần; vách ván; nền lát gạch ceramic hoặc tương đương. | đồng /m2 | 3.545.000 |
| 5 | Nhà phố liền kề ≥ 5 tầng | 1. Khung, sàn, mái BTCT (có hoặc không dán ngói); tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. | đồng /m2 | 7.287.000 |
| 2. Khung, sàn BTCT, mái lợp ngói; trần thạch cao; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. | đồng /m2 | 7.122.000 |
| 3. Khung, sàn BTCT, mái lợp tôn; trần thạch cao; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. | đồng /m2 | 6.963.000 |
| **II** | **Khách sạn** |
| 1 | Loại tiêu chuẩn 1 sao | Không phân biệt số tầng | đồng /m2 | 7.149.000 |
| 2 | Loại tiêu chuẩn 2 sao | ≤ 5 tầng | đồng /m2 | 8.067.000 |
| 6 - 10 tầng | đồng /m2 | 9.068.000 |
| 3 | Loại tiêu chuẩn 3 sao |  ≤ 5 tầng | đồng /m2 | 8.477.000 |
| 6 - 10 tầng | đồng /m2 | 9.528.000 |
| > 10 tầng | đồng /m2 | 10.413.000 |
| 4 | Loại tiêu chuẩn 4 sao | ≤ 5 tầng | đồng /m2 | 9.342.000 |
| 6 - 10 tầng | đồng /m2 | 10.500.000 |
| > 10 tầng | đồng /m2 | 11.465.000 |
| 5 | Loại tiêu chuẩn 5 sao | ≤ 5 tầng | đồng /m2 | 10.003.000 |
| 6 - 10 tầng | đồng /m2 | 11.243.000 |
| > 10 tầng | đồng /m2 | 12.282.000 |
| **III** | **Công trình văn hóa** |
| 1 | Rạp chiếu phim, nhà hát, hội trường (có thiết kế nội thất tương tự nhà hát) | 1. 200-400 chỗ ngồi | đồng /m2 | 6.322.000 |
| 2. >400-600 chỗ ngồi | đồng /m2 | 6.756.000 |
| 3. >600-800 chỗ ngồi | đồng /m2 | 7.317.000 |
| 4. >800-1.000 chỗ ngồi | đồng /m2 | 8.126.000 |
| **IV** | **Trường học** |
| 1 | Trường học (các cấp) ≤ 5 tầng | 1.Khung, sàn, mái BTCT; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic hoặc tương đương. | đồng /m2 | 8.588.000 |
| 2.Khung, sàn BTCT, mái lợp ngói hoặc tôn có trần ;tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic hoặc tương đương. | đồng /m2 | 8.031.000 |
| Trường Đại học, Học viện, cao đẳng | ≤ 5 tầng | đồng /m2 | 9.615.000 |
| > 5 tầng | đồng /m2 | 11.313.000 |
| Trường Trung học chuyên nghiệp, dạy nghề | ≤ 5 tầng | đồng /m2 | 8.590.000 |
| > 5 tầng | đồng /m2 | 9.880.000 |
| **V** | **Bệnh viện** |
| 1 | Bệnh viện | ≤ 5 tầng | đồng /m2 | 8.279.000 |
| > 5 tầng | đồng /m2 | 9.194.000 |
| **VI** | **Trạm xăng** |
| 2 | Bể bằng thép chứa xăng dầu và hệ thống đường ống dẫn | 1. Không có lớp bảo vệ ngoài | đồng /m3 | 10.180.000 |
| 2. Có lớp bảo vệ ngoài | đồng /m3 | 12.691.000 |
| Nhà điều hành trạm xăng | 1.Khung, mái BTCT;tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. | đồng /m2 | 6.952.000 |
| 2.Khung BTCT, mái lợp tôn có trần; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic các loại hay tương đương. | đồng /m2 | 6.185.000 |
| Mái của trạm xăng | 1.Móng, cột BTCT, vì kèo thép; mái lợp tôn. | đồng /m2 | 921.000 |
| 2.Móng BTCT, cột thép, vì kèo thép; mái lợp tôn. | đồng /m2 | 921.000 |
| **VII** | **Hạ tầng kỹ thuật** |
| 1 | Đường nội bộ sân bãi | 1.Mặt đường BT nhựa nóng. | đồng /m2 | 1.436.000 |
| 2.Mặt đường BT nhựa nguội. | đồng /m2 | 1.151.000 |
| 3.Mặt đường BT đá 1x2 hoặc bê tông sỏi. | đồng /m2 | 652.000 |
| 4.Đường đá dăm chèn đất. | đồng /m2 | 304.000 |
| 5.Đường cấp phối sỏi đỏ. | đồng /m2 | 260.000 |
| 6.Sân, vĩa hè lát gạch con sâu hoặc gạch xi măng các loại. | đồng /m2 | 515.000 |
| 7.Sân lát gạch tàu. | đồng /m2 | 278.000 |
| 8.Sân lát đan. | đồng /m2 | 264.000 |
| 9. Sân bê tông đá 1x2 | đồng /m2 | 367.000 |
| 10.Sân láng vữa xi măng dày 3cm | đồng /m2 | 217.000 |
| 2 | Đài nước | 1.Đài nước BTCT ≤ 100 m3, cao > 15m | đồng /m3 | 25.456.000 |
| 2.Đài nước BTCT ≤ 100 m3, cao từ 10m đến ≤ 15m | đồng /m3 | 20.376.000 |
| 3.Đài nước BTCT ≤ 100 m3, cao từ 5m đến < 10m | đồng /m3 | 15.277.000 |
| 4.Đài nước BTCT ≤ 100 m3, cao < 5m | đồng /m3 | 11.453.000 |
| 5.Đài nước BTCT > 100 m3, cao > 15m | đồng /m3 | 31.230.000 |
| 6.Đài nước BTCT > 100 m3,cao từ 10m đến ≤ 15m | đồng /m3 | 27.162.000 |
| 7.Đài nước BTCT > 100 m3,cao từ 5m đến <10m | đồng /m3 | 23.618.000 |
| 8.Đài nước BTCT > 100 m3, cao < 5m  | đồng /m3 | 20.544.000 |
| 3 | Hồ nước ngầm, bể tự hoại | Tường xây gạch, nắp BTCT: |   |   |
| 1.Dung tích ≤ 50 m3 | đồng /m3 | 4.518.000 |
| 2.Dung tích > 50 m3 | đồng /m3 | 5.285.000 |
| Tường BTCT, nắp BTCT: |   |   |
| 1.Dung tích ≤ 50 m3 | đồng /m3 | 9.617.000 |
| 2.Dung tích >50 m3 | đồng /m3 | 10.948.000 |
| 3.Dung tích > 100 m3 | đồng /m3 | 12.634.000 |
| 4 | Hồ nước mái | Tường xây gạch, nắp BTCT: |   |   |
| 1.Dung tích ≤ 50 m3 | đồng /m3 | 4.762.000 |
| Tường BTCT, nắp BTCT: |  |   |
| 1.Dung tích ≤ 50 m3 | đồng /m3 | 10.104.000 |
| 2.Dung tích > 50 m3 đến 100 m3 | đồng /m3 | 11.491.000 |
| 3.Dung tích > 100 m3 | đồng /m3 | 13.271.000 |
| **VIII** | **Các loại công trình, vật kiến trúc, kết cấu khác** |
| 1 | Nhà bảo vệ (riêng lẻ) | 1.Khung BTCT, mái BTCT có hoặc không dán ngói; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic. | đồng /m2 | 6.728.000 |
| 2.Khung BTCT, mái lợp ngói hoặc tôn; tường gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic. | đồng /m2 | 6.198.000 |
| 3.Khung BTCT, mái ngói hoặc tôn; tường gạch quét vôi; nền lát gạch ceramic. | đồng /m2 | 5.745.000 |
| 2 | Nhà vệ sinh (riêng lẻ) | 1.Khung BTCT, mái BTCT; tường ốp gạch men; nền lát gạch ceramic. | đồng /m2 | 8.013.000 |
| 2.Khung BTCT, mái ngói có trần nhựa, tường ốp gạch men; nền lát gạch ceramic. | đồng /m2 | 7.483.000 |
| 3.Khung BTCT, mái tôn hoặc fibro có trần nhựa,tường ốp gạch men, nền lát gạch ceramic. | đồng /m2 | 6.955.000 |
| 4.Khung BTCT, mái tôn hoặc fibro có trần nhựa,tường gạch sơn nước, nền lát gạch ceramic. | đồng /m2 | 6.652.000 |
| 5.Khung BTCT, mái tôn hoặc fibro có trần nhựa,tường gạch quét vôi, nền lát gạch ceramic. | đồng /m2 | 6.426.000 |
| 6.Cột gỗ, mái tôn, vách tôn, nền xi măng. | đồng /m2 | 1.511.000 |
| 3 | Gác lửng | 1.Gác lửng đúc. | đồng /m2 | 3.780.000 |
| 2.Gác lửng đúc giả. | đồng /m2 | 2.268.000 |
| 3.Gác lửng ván. | đồng /m2 | 1.511.000 |
| 4 | Mái che | 1.Cột gạch, vì kèo-xà gồ thép, mái lợp tôn hoặc fibro, nền láng xi măng. | đồng /m2 | 1.965.000 |
| 2.Cột gạch, vì kèo-xà gồ gỗ, mái lợp tôn hoặc fibro, nền láng xi măng. | đồng /m2 | 1.815.000 |
| 3.Cột thép ống, vì kèo-xà gồ gỗ, mái tôn, nền lát gạch tàu. | đồng /m2 | 1.663.000 |
| 4.Cột gỗ, vì kèo-xà gồ gỗ tạp, mái tôn, nền lát gạch tàu. | đồng /m2 | 998.000 |
| 5.Cột gỗ, vì kèo-xà gồ gỗ tạp, mái lá, nền lát đan xi măng. | đồng /m2 | 983.000 |
| 5 | Hồ bơi trên sân thượng | 1.Hồ bơi có mái che hoặc trong nhà. | đồng /m2 | 9.888.000 |
| 2.Hồ bơi không có mái che. | đồng /m2 | 7.409.000 |
| 6 | Tường rào | 1.Khung BTCT; tường xây gạch dày 20cm; trên lắp song sắt; cửa đi bằng sắt loại 02 bánh. | đồng /m2 | 1.064.000 |
| 2.Khung BTCT; tường xây gạch dày 10cm; trên lắp song sắt; cửa đi bằng sắt loại 02 bánh. | đồng /m2 | 810.000 |
| 3.Trụ BTCT; tường xây gạch dày 10cm cao 0,24m; trên rào lưới B40 khung sắt. | đồng /m2 | 572.000 |
| 4.Trụ BTCT; tường xây gạch dày 10cm cao 0,24m; trên rào lưới B40 khung gỗ. | đồng /m2 | 394.000 |
| 5.Trụ BTCT; tường xây gạch dày 10cm cao 0,24m; trên rào kẽm gai. | đồng /m2 | 226.000 |
| 7 | Trần nhà | 1.Trần nhà thạch cao, khung chìm. | đồng /m2 | 212.000 |
| 2.Trần nhà thạch cao, khung nổi. | đồng /m2 | 233.000 |
| 3. Trần nhà ván ép. | đồng /m2 | 233.000 |
| 4. Trần nhà ván gỗ (gỗ tự nhiên, gỗ MDF). | đồng /m2 | 701.000 |
| 5. Trần nhà nhựa. | đồng /m2 | 167.000 |
| **IX** | **Một số loại nhà ở, vật kiến trúc có kết cấu trên sông rạch nằm trên địa bàn Thành phố** |
| 1 | Nhà phố 1 tầng | 1.Khung, mái BTCT; tường gạch sơn nước; nền (sàn trên rạch) BTCT lát gạch các loại. | đồng /m2 | 6.804.000 |
| 2.Khung BTCT; mái lợp ngói có trần, tường gạch sơn nước; nền (sàn trên rạch) BTCT hoặc bê tông đúc giả, lát gạch các loại. | đồng /m2 | 6.274.000 |
| 3.Khung BTCT; mái lợp tôn có trần, tường gạch sơn nước; nền (sàn trên rạch) BTCT hoặc bê tông đúc giả, lát gạch các loại. | đồng /m2 | 5.745.000 |
| 4.Cột gạch; mái lợp ngói có trần ; tường gạch sơn nước; nền (sàn trên rạch) bằng đan hoặc bê tông đúc giả, lát gạch các loại. | đồng /m2 | 4.763.000 |
| 5.Cột gạch hoặc gỗ; mái tôn, giấy dầu hoặc lá ; tường gạch + ván hoặc tôn; nền (sàn trên rạch) bằng đan hoặc bê tông đúc giả. | đồng /m2 | 3.478.000 |
| 6.Cột gỗ; mái tôn, giấy dầu hoặc lá ; vách tôn + ván, lá ; nền (sàn trên rạch) bằng đan hoặc bê tông đúc giả, gỗ ván các loại. | đồng /m2 | 2.419.000 |
| 2 | Sàn trên sông, rạch | 1. Sàn gỗ trên sông, rạch: không vách, không mái. | đồng /m2 | 1.643.000 |
| 2.Sàn tấm đan trên sông, rạch: không vách, không mái. | đồng /m2 | 2.148.000 |
| 3 | Nhà phố nhiều tầng | 1.Khung, sàn mái BTCT; tường gạch sơn nước; nền (sàn trên rạch) BTCT lát gạch các loại. | đồng /m2 | 6.652.000 |
| 2.Khung, sàn BTCT; mái lợp ngói hoặc tôn có trần, tường gạch sơn nước; nền (sàn trên rạch) BTCT lát gạch các loại. | đồng /m2 | 6.124.000 |
| 3.Cột BTCT hoặc cột gạch, sàn xây cuốn trên sắt I; mái lợp tôn hoặc ngói có trần; tường gạch sơn nước; nền (sàn trên rạch) bằng BTCT, lát gạch các loại. | đồng /m2 | 5.518.000 |
| 4.Cột BTCT hoặc cột gạch, sàn đúc giả hoặc sàn gỗ; mái đúc giả hoặc lợp ngói , lợp tôn có trần; tường gạch ; nền (sàn trên rạch) bằng bê tông đúc giả hoặc đan. | đồng /m2 | 4.459.000 |
| 5.Cột gỗ, sàn đúc giả hoặc sàn gỗ; mái đúc giả hoặc lợp ngói , lợp tôn có trần; vách gạch +ván ; nền (sàn trên rạch) bằng đan, gỗ ván. | đồng /m2 | 2.268.000 |
| 4 | Các trường hợp Nhà phố nhiều tầng có tầng trệt và lối đi chung hoặc hẻm công cộng | 1.Cột, đà, mái BTCT; tường gạch sơn nước; sàn BTCT lát gạch các loại. | đồng /m2 | 5.745.000 |
| 2.Cột, đà BTCT; mái ngói có trần; tường gạch sơn nước; sàn BTCT lát gạch các loại. | đồng /m2 | 5.216.000 |
| 3.Cột, đà BTCT; mái ngói hoặc lợp tôn có trần; tường gạch ; sàn đúc giả lát gạch các loại. | đồng /m2 | 4.007.000 |
| 4.Cột gạch, cột sắt hoặc gỗ; mái lợp tôn hoặc ngói có trần; tường gạch +ván hoặc tôn ; sàn gỗ. | đồng /m2 | 2.041.000 |
| 5 | Các công trình Giao thông thủy | 1. Cầu cảng BTCT trên rạch. | đồng /m2 | 8.240.000 |
| 2. Bờ kè BTCT trên rạch. | đồng /m2 | 6.592.000 |